



Maison à vendre à VINCLY - Référence KB1093

VINCLY 62310

45 000 € *

* 45 000 € honoraires inclus

39 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre à VINCLY - Référence KB1093

À Saisir : Fermette avec Gros Potentiel, Dépendance 94m² et Grand Terrain 1150m² - VINCLY

Caractéristiques du Bien

Type de bien : Fermette

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 1150 m²

Localisation : VINCLY (62)

Prix : 45 000 euros frais d'agence inclus

Description

PROJET EXCEPTIONNEL À VINCLY !

Vous cherchez un bien à rénover entièrement ou un terrain avec bâti pour une démolition / reconstruction ? Cette fermette est faite pour vous.

Située sur un magnifique terrain de 1150 m² dans un environnement paisible, ce bien est une véritable page blanche pour votre projet de vie. Le bâti actuel compte 5 pièces et offre une base de travail pour imaginer votre futur foyer sur mesure.

L'atout majeur de cette propriété est son important potentiel de dépendances : une grange de 65 m² s'ajoute à d'autres dépendances pour un total de plus de 160 m² au sol ! Idéal pour créer un grand atelier, des espaces de stockage ou une extension conséquente. Le bien dispose également d'une cave.

Saisissez cette opportunité unique de concevoir et réaliser la maison de vos rêves, du sol au plafond, dans un cadre privilégié.

Ne ratez pas ce potentiel !

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus de détails.

60 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Etat intérieur	Mauvais
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

