



Hôtel Particulier de 418 m² - Coeur Historique de Saint-Omer

SAINT OMER 62500

415 000 € *

* 415 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Hôtel Particulier de 418 m² - Coeur Historique de Saint-Omer

L'agence Guy Hoquet SAINT-OMER vous présente une opportunité rare d'acquérir une demeure d'exception au sein du quartier le plus prestigieux de la cité audomaroise. Située sur l'axe historique reliant la Cathédrale à l'Abbaye, cette propriété s'inscrit dans le périmètre du Site Patrimonial Remarquable.

Édifié vers 1800, cet ancien hôtel particulier incarne l'élégance de l'architecture néo-classique avec sa façade symétrique en briques de sable et ses encadrements en pierre calcaire, témoins de l'art de vivre de la haute bourgeoisie du XIXe siècle.

Volumes et Prestations

Déployant une surface généreuse de 418 m², ce bien offre un cadre de vie ou professionnel hors norme :

Espaces de vie : 10 pièces principales, dont 7 chambres spacieuses aux volumes authentiques.

Confort moderne : Équipée de la fibre optique, d'un portail électrique et d'un garage fermé (atout rare en centre historique).

Extérieurs et annexes : Un jardin clos pour la sérénité, complété par une cave et une dépendance.

Emplacement Stratégique

Idéalement située à quelques pas des institutions scolaires de renom (Collège Saint-Bertin, Lycée Alexandre Ribot), cette demeure bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités tout en conservant le calme des rues aristocratiques d'autrefois.

Cette demeure est proposée au prix de 415 000 € sous la référence RPN1150 par l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de prestige dans un quartier prisé.

418 m²

10 pièce(s)

7 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

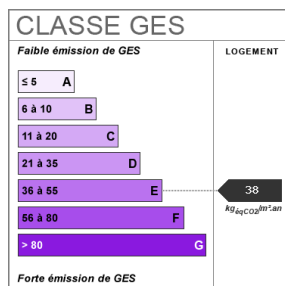
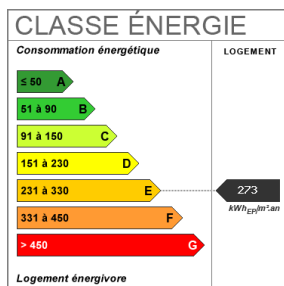
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	273 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	273 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	460 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique



Photos du bien

