



## Maison à Fauquembergues - 9 pièces, 6 chambres, grand terrain

FAUQUEMBERGUES 62560

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison à Fauquembergues - 9 pièces, 6 chambres, grand terrain

En résumé : Le meilleur rapport prix/m<sup>2</sup> du secteur. Idéal famille nombreuse, artisan ou profession libérale.

180m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> de Dépendance : Le Volume Imbattable !

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Omer Fauquembergues Centre

À la recherche d'espace pour votre famille ou votre activité ? Cette bâtisse de caractère de 1875 est une opportunité rare offrant un volume exceptionnel pour 204 000 €.

### LES POINTS FORTS :

Surface XXL : 180 m<sup>2</sup> habitables, 9 pièces, 6 chambres (dont une au RDC).

Le "Plus" Unique : Une dépendance de 102 m<sup>2</sup> (atelier, bureaux, stockage ou garage collectionneur), accessible depuis la maison

Vie de famille : Séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, jardin de 843 m<sup>2</sup> avec terrasse.

### TOUT À PIED :

Écoles, collèges, commerces et santé à moins de 5 min. Quartier calme et hyper-connecté

Potentiel énorme : Léger rafraîchissement à prévoir pour moderniser et révéler tout son cachet.

Prix : 204 000 € (Honoraires agence inclus)

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#ImmobilierFauquembergues #MaisonDeCaractere #Maison6Chambres #InvestissementImmobilier #ProcheSaintOmer #MaisonBriques #Dependance100m2 #LocalProfessionnel #AtelierArtisan #MaisonFamiliale62 #PlainPied #GrandVolume #ProjetRenovation #GuyHoquet #HautsDeFrance #ProcheEcoles #MaisonAncienne #VentelImmobiliere62

|                    |            |            |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 180 m <sup>2</sup> | 9 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Exposition         | Ouest               |
| Lotissement        | Non                 |
| Nombre étages      | 1                   |
| Distance Commerces | 1 km                |
| Surface séjour     | 47 m <sup>2</sup>   |
| Jardin             | Oui                 |
| Année construction | 1875                |
| Vis-à-vis          | Non                 |
| Fenêtres           | Bois double vitrage |
| Assainissement     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains  | 1                   |
| WC                 | 2                   |
| Cuisine            | Amenagée            |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour                  | Ouest               |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Mixte               |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | A rafraîchir        |
| Cheminée                           | Conduit existant    |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-01-12 18:44:28 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 142 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 157 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 843 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4730€

## Photos du bien



