



## Maison Familiale avec Grand Jardin - Wizernes

WIZERNES 62570

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison Familiale avec Grand Jardin - Wizernes

Venez découvrir en exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet Saint-Omer, l'opportunité idéale pour votre famille : une maison saine, spacieuse et proche de tout !

Caractéristiques principales :

- Maison individuelle de 144 m<sup>2</sup> habitables.
- 4 chambres dont une au rez-de-chaussée.
- Parcelle rare de plus de 1 600 m<sup>2</sup>.
- Garage privatif.

Les points forts :

- Agencement : Vie de plain-pied possible avec salle de bain et chambre au RDC. Potentiel d'aménagement pour une seconde salle de bain à l'étage.
- Emplacement idéal : Secteur calme avec écoles, collège et commerces à pied, à seulement 10 minutes du centre de Saint-Omer.
- Potentiel extérieur : Un très grand terrain arboré, parfait pour les enfants, un potager ou vos projets de détente.

Ne tardez pas à découvrir ce bien rare sur le secteur : contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Omer pour organiser votre visite au 0616417631

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : En cours de réalisation.

144 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-03-09 00:51:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1647 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





