



Plain-pied 3 chambres à vendre à Heuringhem

HEURINGHEM 62575

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Plain-pied 3 chambres à vendre à Heuringhem

Découvrez ce plain-pied de charme niché dans un écrin de verdure à Heuringhem.

Caractéristiques clés :

- Maison individuelle avec une surface habitable de 101 m²
- 3 chambres confortables de plain-pied
- Cuisine aménagée avec cellier
- Garage de 18 m²
- Grenier
- Terrain arboré et clôturé de plus de 1 600 m² avec terrasse

Les points forts :

- Architecture de plain-pied, totalement tournée vers la nature : une baie vitrée donnant sur l'extérieur dans chaque pièce de vie, chambres comprises
- Charme authentique au cœur d'un quartier résidentiel recherché.
- Emplacement stratégique à moins de 15 minutes de Saint-Omer.

Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir pour sublimer ce pavillon. Contactez votre agence Guy Hoquet pour en savoir plus: 0616417631

Prix de vente : 230 000 € (Honoraires à la charge du vendeur).

Classe énergie : E / GES : E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Omer pour une visite.

101 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-03-11 15:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m ² par an

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Surface terrain

1615 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





