



Maison

RADINGHEM 62310

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison

EXCLUSIVITE

RADINGHEM | 130 m² habitables | 100 m² de garage et atelier | 1729 m² de terrain

Prix : 190 000 €

Maison en briques de 1928 située au calme, sans vis-à-vis.

DÉTAILS DES SURFACES :

Habitation : 130 m² (4 chambres au total).

Salon : 4 mètres de hauteur sous plafond + cheminée.

Salle à manger : Équipée d'un feu à bois.

Cuisine : Équipée.

Rez-de-chaussée : 1 chambre + 1 salle de bains (baignoire et douche).

Étage : 3 chambres.

Sous-sol : Cave de 55 m².

EXTÉRIEUR ET STOCKAGE :

Terrain : 1 729 m².

Garage double : 50 m² avec porte motorisée.

Atelier : 50 m².

Équipement : Portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contact : Agence Guy Hoquet Saint-Omer au 03 21 93 25 97.

#ImmobilierRadinghem #MaisonDeCaractere #MaisonEnBriques #VenteMaisonPasDeCalais
#ProcheSaintOmer #MaisonAvecDependances #Terrain1700m2 #Maison1920 #PlainPiedPossible
#AtelierBricolage #GrandGarage #ComblesAmenageables #InvestissementImmobilier
#MaisonDeCampagne #GuyHoquetSaintOmer #HautsDeFranceImmo #MaisonSansVisAVis
#CharmeDeLancien

130 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1928
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-04-07 19:41:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	1729 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3620€

Photos du bien



