



Maison à vendre à Longuenesse

LONGUENESSE 62219

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre à Longuenesse

Maison 90m² + Véranda + Garage - Longuenesse (62210)

Idéal famille ou premier achat.

Maison lumineuse et idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports).

LES POINTS FORTS :

Espace de vie : Grand séjour de 26 m² très lumineux

Cuisine aménagée

Le "+" : Une véritable véranda de 22 m² accessible depuis le séjour et la cuisine, offrant un bel espace supplémentaire.

Côté nuit : 3 chambres confortables et une salle de bain.

Extérieur : Terrain de 293 m² avec jardin agréable.

CONFORT & ÉQUIPEMENTS :

Cuisine : Indépendante et aménagée. Possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie

Stationnement : Garage avec porte motorisée et allée de stationnement pour un véhicule.

Technique : Chauffage gaz de ville, fenêtres mixtes Alu/PVC, volets roulants.

Assainissement : Raccordée au tout-à-l'égout.

LOCALISATION :

Tout se fait à pied ! Écoles (Camus, Blum, Michelet), Collège de La Morinie, Lycée Jacques Durand, commerces et espaces verts à deux pas.

INFOS PRATIQUES :

Prix : 168 000 €

Secteur : Longuenesse

Référence : KB1208

Ne tardez pas ! Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

90 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 00:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	293 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2160€

Photos du bien



