GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HESDIN 62140

Exclusivité Guy Hoquet : Maison spacieuse 6 pièces à vendre à Hesdin la Forêt

HESDIN 62140

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Exclusivité Guy Hoquet : Maison spacieuse 6 pièces à vendre à Hesdin la Forêt

Maison avec bois et étang privés - Huby-Saint-Leu
Prix : 272 000 €

En exclusivité chez Guy Hoquet Saint-Omer, cette maison de 120 m² située à Huby-Saint-Leu (proche Hesdin la Forêt) s'adresse avant tout aux amoureux de la nature. Elle est implantée sur un terrain exceptionnel de 6142 m², totalement au calme et sans aucun vis-à-vis.

L'atout majeur : la forêt et l'eau à domicile
C'est l'atout rare de cette propriété : elle dispose de son propre bois privé qui descend jusqu'à un étang. C'est le cadre idéal pour des balades à l'ombre ou des pique-niques en famille au bord de l'eau, directement chez soi. Le terrain est exposé plein sud, ce qui garantit une luminosité parfaite toute la journée.

Description de la maison (120 m²)
Construite en 1968, la maison est bien entretenue. Sa configuration permet une vraie vie de plain-pied :

Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 30 m² ouvert sur une terrasse de 80 m², une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage : 2 chambres supplémentaires dont une de 25 m² pouvant être divisée en deux, une salle de bain et WC.

Équipements et extérieur
Chauffage : Chaudière à granulés (écologique et économique) avec radiateurs.

Menuiseries : Fenêtres mixtes alu/PVC et volets roulants pour plus de confort.

Sous-sol : Un grand sous-sol avec garage de 25 m².

Stationnement : Large espace extérieur pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules.

Localisation
Le secteur est privilégié : vous profitez du calme absolu d'Huby-Saint-Leu tout en restant à proximité immédiate des écoles (maternelle au collège), de la gare d'Hesdin et de tous les commerces de proximité.

Un bien rare avec un tel terrain sur le secteur des 7 Vallées.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

120 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	218.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	6142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3610€

Photos du bien