



## Maison 3 chambres ARQUES

ARQUES 62510

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison 3 chambres ARQUES

Venez découvrir dans votre Agence Guy Hoquet Saint-Omer cette maison située dans un quartier calme d'Arques.

### CARACTÉRISTIQUES :

- 3 chambres ainsi qu'une salle de bain à l'étage
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte et aménagée ainsi qu'un garage attenant à la maison avec porte motorisée au rez-de-chaussée.
- Véranda accessible depuis le séjour et la cuisine par deux ouvertures, donnant accès au jardin avec dépendance.

### POINTS FORTS :

- Secteur recherché sur la commune d'Arques, proche de toutes les commodités et écoles
- Possibilité d'agrandir la pièce de vie: les menuiseries de la véranda sont en double vitrage PVC
- Grande dépendance pouvant servir d'atelier

Prix de vente : 149 900 € FAI (honoraires à la charge du vendeur)

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement qui n'attend plus que vos projets. Contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

DPE : E

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	388 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



