



Maison 3 chambres à vendre à Longuenesse

LONGUENESSE 62219

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 3 chambres à vendre à Longuenesse

Située dans un secteur recherché de Longuenesse, découvrez cette maison de 3 chambres avec un jardin et un garage.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 95 m² habitables.
- Extérieurs : Jardin entièrement clôturé avec terrasse.
- Stationnement & Stockage : Un garage fermé complété par un espace atelier.
- 3 chambres

Disposition des pièces :

- Au rez-de-chaussée : Une grande entrée dessert un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie pratique et une véranda.
- À l'étage : Un palier distribue les 3 chambres et la salle de bain.

Les atouts de la maison :

- Secteur : Quartier résidentiel très calme dans le Vieux Longuenesse, à proximité immédiate des écoles et des commodités.
- Évolution possible : De belles opportunités d'aménagement, notamment la possibilité de la transformer en semi-plain-pied ou d'agrandir la pièce de vie en intégrant la véranda de 24 m² existante.

Cette maison est proposée à la vente au prix de 169 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez-nous pour planifier votre visite au 0616417631.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-06-23 23:38:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	322 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



