



Maison

BELLINGHEM 62129

199 120 € *

* 199 120 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison

Maison individuelle 90 m² + combles Terrain 1 421 m² BELLINGHEM

Description

Guy Hoquet Saint-Omer vous propose cette solide maison en brique de 1980, située au calme à Bellinghem (62129). Un bien avec un très beau potentiel après rafraîchissement, idéal pour une famille !

Les points forts :

Vie de plain-pied possible : 2 chambres au rez-de-chaussée.

Potentiel d'agrandissement : 40 m² de combles déjà isolés et aménageables à l'étage.

Grand extérieur : Magnifique jardin d'environ 1 000 m² sans aucun vis-à-vis (parcelle totale de 1 421 m²).

Sous-sol complet : 62 m² de stockage + garage de 25 m² avec porte motorisée.

Agencement :

RDC : Entrée, salon-séjour lumineux de 31 m² (plein SUD), cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC et une belle véranda carrelée de 21 m².

Étage : Une grande 3ème chambre (17,50 m²) et les combles aménageables.

Équipements :

Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants.

Chauffage individuel au gaz.

Prix de vente : 199 120 € (Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Net vendeur : 190 000 €).

Référence : KB1204

Contact : Pour toute information ou visite, contactez Kevin BAILLET au 06 75 45 13 01 (Guy Hoquet Saint-Omer).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	1421 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3610€

Photos du bien



