



Maison individuelle ECQUES

ECQUES 62129

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison individuelle ECQUES

Découvrez cette superbe maison moderne individuelle bâtie en 2018, proposée à la location, située sur la commune d'Ecques.

Caractéristiques principales :

Maison individuelle de 2018, parfaitement entretenue.

Chauffage : poêle à pellets et radiateurs électriques dans les chambres.

Au rez-de-chaussée : Grande pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte aménagée et intégralement équipée

3 chambres dont une avec deux grands dressings

Extérieurs et stationnement : Allée devant la maison, garage fermé avec porte motorisée, et carport (possibilité d'y stationner deux voitures) .

Les atouts qui font la différence :

DPE classé B (GES : A)

Joli jardin avec terrasse

Sérénité totale : Secteur préservé au calme.

- Loyer mensuel : 1120€ charges comprises, dont 20€ de provisions sur charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Disponible à partir de septembre 2026.
- Dépôt de garantie : 1100€.
- Frais d'agence : 900€, dont 200€ pour l'état des lieux.

96 m²

5 pièce(s)

3 chambres

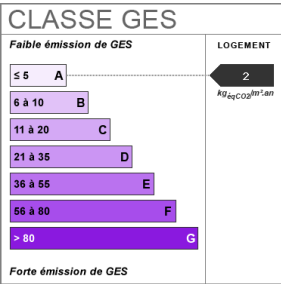
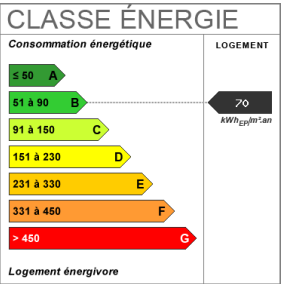
1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2017-04-28 19:27:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	463 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

