



Maison 4 chambres à Arques

ARQUES 62510

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 4 chambres à Arques

Nouveau sur le marché d'Arques : venez découvrir cette agréable maison familiale de 4 chambres, idéale pour votre projet de vie.

Caractéristiques principales:

- Superficie : 113 m²
- Configuration : au rez-de-chaussée, une entrée, une grande pièce de vie de 30 m², une cuisine neuve spacieuse donnant sur l'extérieur, une salle de bain et WC séparé. À l'étage, 4 chambres et un bureau.
- Extérieurs et annexes : jardin avec terrasse, des dépendances et un garage attenant à la maison.

Les points forts:

- Secteur recherché : Située dans un quartier calme d'Arques, à proximité immédiate des écoles (maternelles, élémentaires, collège) et des commerces (boulangeries, pharmacies, supermarchés).
- État du bien : Maison presque entièrement rénovée, seuls quelques travaux restent à réaliser
- Performance énergétique : Très bon DPE classé en C, menuiseries PVC double vitrage, isolation et poêle à granulés neuf.

Prix : 165 000 € FAI (Honoraires charge vendeur)

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 16 41 76 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

113 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-07-09 15:49:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	307 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



