



BOURNONVILLE : maison (142 m²) en vente

BOURNONVILLE 62240

330 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

BOURNONVILLE : maison (142 m²) en vente

JOLI PAVILLON À BOURNONVILLE - QUARTIER CALME

À vendre : découvrez cette jolie maison de 8 pièces au calme de 142m². Elle propose un hall, un beau salon/séjour double de 40 m², un bureau, quatre chambres de 10 m² à 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose également de deux salles de bains, de deux toilettes et d'un cellier. Elle comporte un palier. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant par géothermie.

Cette maison est aussi raccordée à la fibre. Elle dispose d'une terrasse d'une surface de 40 m² et d'un jardin de 580 m², des atouts, assurément. Le terrain du bien s'étend sur 1 044 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux construite en 2002. La maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Côté stationnement, elle possède quatre places de parking et un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire rpi 46 est implantée à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à la nationale N42 à 5 km.

Elle est proposée à l'achat pour 330 750 € frais d'agence inclus. (charge acquéreur)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour une première visite de cette maison en vente.

142 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2002
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-22 17:52:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cadre paisible à proximité de Boulogne sur Mer
Surface terrain	1044 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1696€ et 2294€

Photos du bien



