



Maison individuelle - Arques

ARQUES 62510

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison individuelle - Arques

Charmante maison individuelle rénovée, idéale pour une famille !

Caractéristiques principales :

- Maison individuelle d'environ 94 m² habitables
- Au RDC : un beau salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé et 3 chambres
- À l'étage : combles aménagées offrant une grande pièce pouvant faire office de 4ème chambre ou de bureau
- Sous-sol complet avec espace buanderie
- 2 garages, dont un équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique
- Jardin clôturé avec terrasse

Ses atouts :

- Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, aucun travaux à prévoir
- Excellentes prestations énergétiques (DPE C) grâce à une pompe à chaleur
- Confort de la vie de plain-pied possible
- Située dans un quartier calme, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, gare et établissements scolaires (écoles de la Basse Meldyck, du Centre et Jules Ferry)

Prix de vente : 225 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER au 0616417631.

100 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Date ERP	2026-07-28 10:22:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





