



Maison Saint Omer

SAINT OMER 62500

136 240 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison Saint Omer

À Saisir : Maison 3 Chambres avec Cour - Quartier Gare à Saint-Omer

Vous cherchez une maison fonctionnelle, sans gros travaux, proche de la gare et à petit prix ? Ne cherchez plus ! L'agence Guy Hoquet Saint-Omer vous propose cette charmante maison de ville.

Les Chiffres Clés :

Prix de vente : 136 240 € (honoraires à la charge du vendeur)

Surface habitable : 74 m²

Surface terrain / cour : 77 m² (avec une agréable cour extérieure d'environ 11,77 m² et son préau)

Taxe foncière : 634 € / an

Composition du Bien :

Rez-de-chaussée : Un beau salon/salle à manger lumineux de près de 26 m² avec chauffage au gaz, une cuisine aménagée d'environ 11 m², un dégagement et un W.C. séparé.

Étage : Un palier desservant 3 chambres (14 m², 7,78 m² et 7,46 m²), un bureau (ou dressing) de 4,28 m², ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche.

Extérieur : Une cour privative bien exposée de 11,77 m² complétée par une dépendance pratique de 5,61

m².

Les Prestations Techniques :
Menuiseries PVC en double vitrage avec volets roulants PVC.

Chauffage central au gaz de ville (chaudière récente).

Tout à l'égout.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité dans un secteur recherché.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Omer

86 m²

3 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

157 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Petit prix sans travaux

Surface terrain

77 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€

Photos du bien



