



## Maison 3 pièces à vendre à Saint Omer - Centre historique

SAINT OMER 62500

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison 3 pièces à vendre à Saint Omer - Centre historique

Guy Hoquet SAINT-OMER vous propose à la vente cette charmante maison de 36 m<sup>2</sup> située en plein coeur du centre historique de Saint Omer. Référence RPN1265, ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour un primo-accédant ou un petit budget. La maison, construite en 1870 en brique, dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC , ainsi que d'un chauffage électrique par radiateurs. Le sol est en dalle bois, les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. L'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave et de la fibre optique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien sans vis-à-vis est situé au rez-de-chaussée, dans un quartier calme et proche de nombreux points d'intérêt tels que l'École primaire Paul Bert et l'École primaire privée Notre-Dame Enclos, ainsi que diverses pharmacies, restaurants et boulangeries. Le prix de vente est de 123 000 €. N'hésitez pas à contacter Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite.

36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Non

|                                    |                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Année construction                 | 1870                                                                                                     |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                                                                                                   |
| Vis-à-vis                          | Non                                                                                                      |
| Fenêtres                           | Bois double vitrage                                                                                      |
| Assainissement                     | Tout à l'égout                                                                                           |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                                                                                        |
| WC                                 | 1                                                                                                        |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée                                                                                         |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                                                                                                |
| Mode Chauffage                     | Electrique                                                                                               |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                                                                                        |
| Etat intérieur                     | Excellent                                                                                                |
| Nombre de caves                    | 1                                                                                                        |
| Piscine                            | Non                                                                                                      |
| Accès handicapés                   | Non                                                                                                      |
| Sous-sol                           | Non                                                                                                      |
| Diagnostic Energétique             | Non                                                                                                      |
| Conso Energ                        | 133.1 kWh/m2 par an                                                                                      |
| Valeur consommation énergie finale | 126.8 kWh/m2 par an                                                                                      |
| Ce qu'on aime agence               | Idéalement situé, vous profiterez à pied de toutes les commodités que vous offre la ville de Saint-Omer. |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



