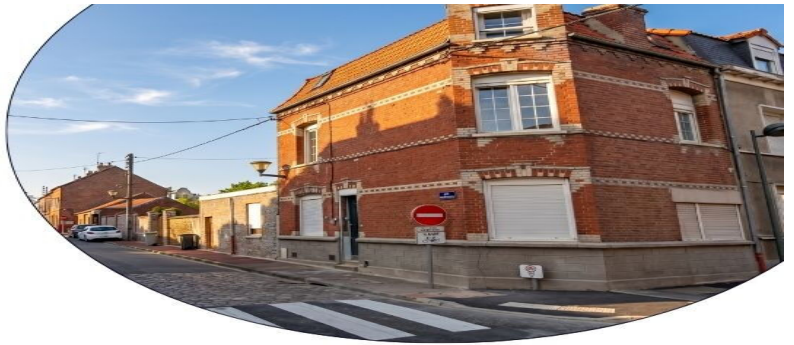


IMMEUBLE 3 LOTS

SAINT-OMER



1

T1 30 m²



2

Studio 18 m²



3

Studio 20 m²

Plus d'informations au 03 21 93 25 97

GUY
HOQUET

Immeuble de rapport à St-Omer

SAINT OMER 62500

183 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Immeuble de rapport à St-Omer

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cet immeuble totalement rénové composé de 3 lots à proximité de la gare de Saint-Omer.

- COMPOSITION DU BIEN

Lot 1 : T1 non meublé avec courette (30 m² environ)

Libres d'occupant (idéal installation rapide ou choix du locataire)

Courette privative

Loyer estimé : 420 € / mois (hors charges)

Lot 2: Studio meublé (18 m² environ)

Actuellement loué : 390 € / mois (hors charges)

Vendu entièrement meublé et équipé : four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, lave-linge, TV, plaques, hotte

Lot 3 : Studio meublé (20 m² environ)

Actuellement loué : 390 € / mois (hors charges)

Vendu entièrement meublé et équipé : four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, lave-linge, TV, plaques, hotte

- LES PLUS

Prêt à l'emploi, rentabilité immédiate
Rénovation complète de l'immeuble
Équipements complets et neufs pour les studios
Produit idéale pour la location étudiante: 10 minutes à pied de la gare de St Omer

Cet immeuble est en vente au prix de 183500 euros (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-08-14 14:05:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



Plus d'informations au 03 21 93 25 97

